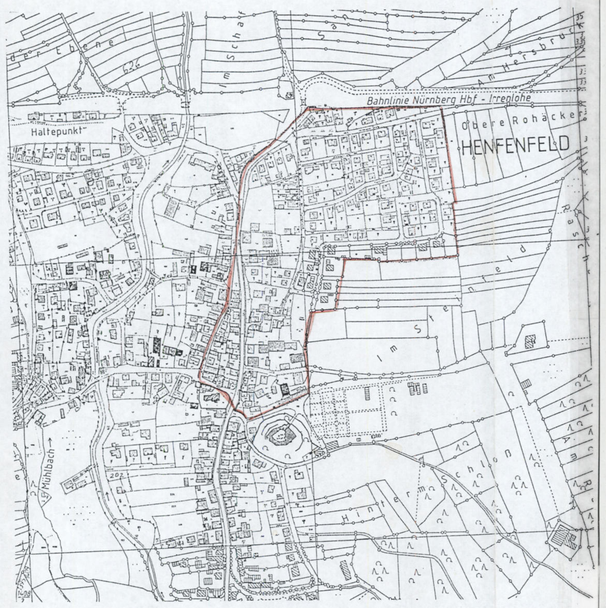
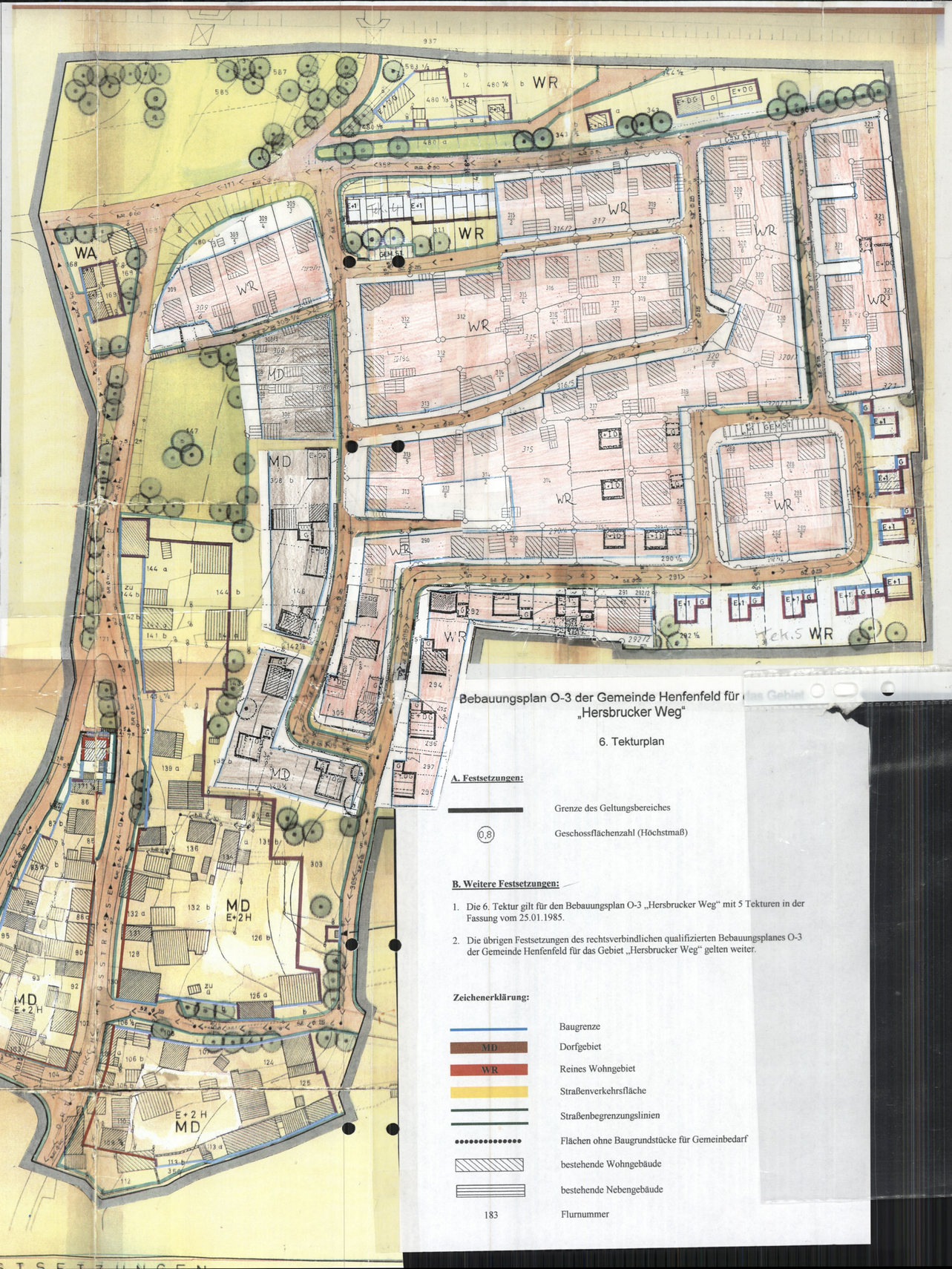


Bebauungsplan O-3 der Gemeinde Henfenfeld für das Gebiet "Hersbrucker Weg" mit Geltungsbereich der 6. Tektur Hersbrucker Weg

25. JULI 2001

N

M 1:5000



Bebauungsplan O-3 der Gemeinde Henfenfeld für das Gebiet „Hersbrucker Weg"

6. Tekturplan

A. Festsetzungen:

Grenze des Geltungsbereiches

(0,8) Geschossflächenzahl (Höchstmaß)

B. Weitere Festsetzungen:

1. Die 6. Tektur gilt für den Bebauungsplan O-3 „Hersbrucker Weg" mit 5 Tekturen in der Fassung vom 25.01.1985.
2. Die übrigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen qualifizierten Bebauungsplanes O-3 der Gemeinde Henfenfeld für das Gebiet „Hersbrucker Weg" gelten weiter.

Zeichenerklärung:

Baugrenze

MD Dorfgebiet

WR Reines Wohngebiet

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinien

Flächen ohne Baugrundstücke für Gemeinbedarf

bestehende Wohngebäude

bestehende Nebengebäude

183 Flurnummer

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.04.2001 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.05.2001 ortsüblich bekannt gemacht.

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.03.2001 hat vom 23.05.2001 bis 15.06.2001 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.03.2001 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 16.05.2001 bis 19.06.2001 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.07.2001 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.09.2001 bis 19.06.2001 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

Auf Grund der Beschlussunfähigkeit des Gemeinderates ist der Vorsitzende laut Schreiben des Landratsamtes Nürnberger Land vom 16.05.2001 ermächtigt, für die Gemeinde zu handeln.
Der 1. Bürgermeister der Gemeinde Henfenfeld hat den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 25.07.2001 als Satzung angenommen und am 05.11.2001 in der Gemeinderatssitzung bekanntgemacht.

BAYERN GEMEINDE HENFENFELD Siegel

Henfenfeld, den 01.07.2002

Kubek
(1. Bürgermeister)

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3, Satz 1 BauGB durch Anschlag an der öffentlichen Gemeindetafel am 20.11.2001 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

BAYERN GEMEINDE HENFENFELD Ausgefertigt

Henfenfeld, den 01.07.2002

Kubek
(1. Bürgermeister)